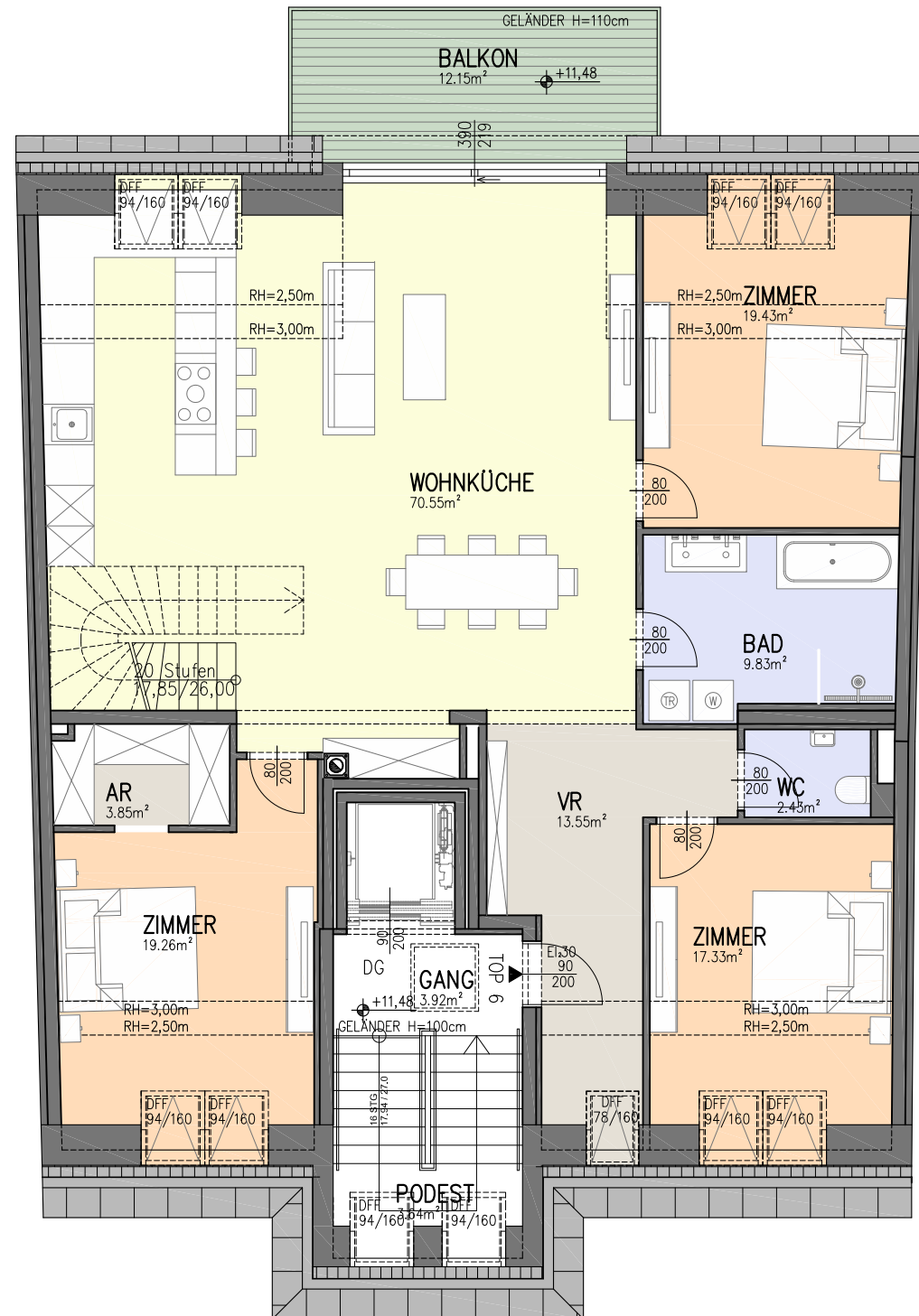
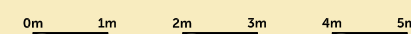


# TOP 6

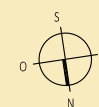
WOHNNUTZFLÄCHE: 155,31 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 12,15 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 76,52 m<sup>2</sup>



**KEINE MAKLERPROVISION, DIREKT VOM BAUTRÄGER**  
 Vorbehaltlich Planänderung (Stand Januar 2017)  
 Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3% möglich, Möblierung ist symbolisch



**KELLERABTEIL: 3,56 m<sup>2</sup>**

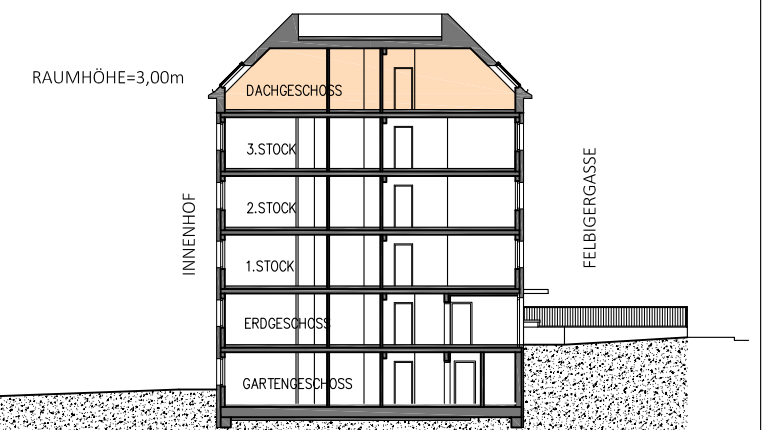
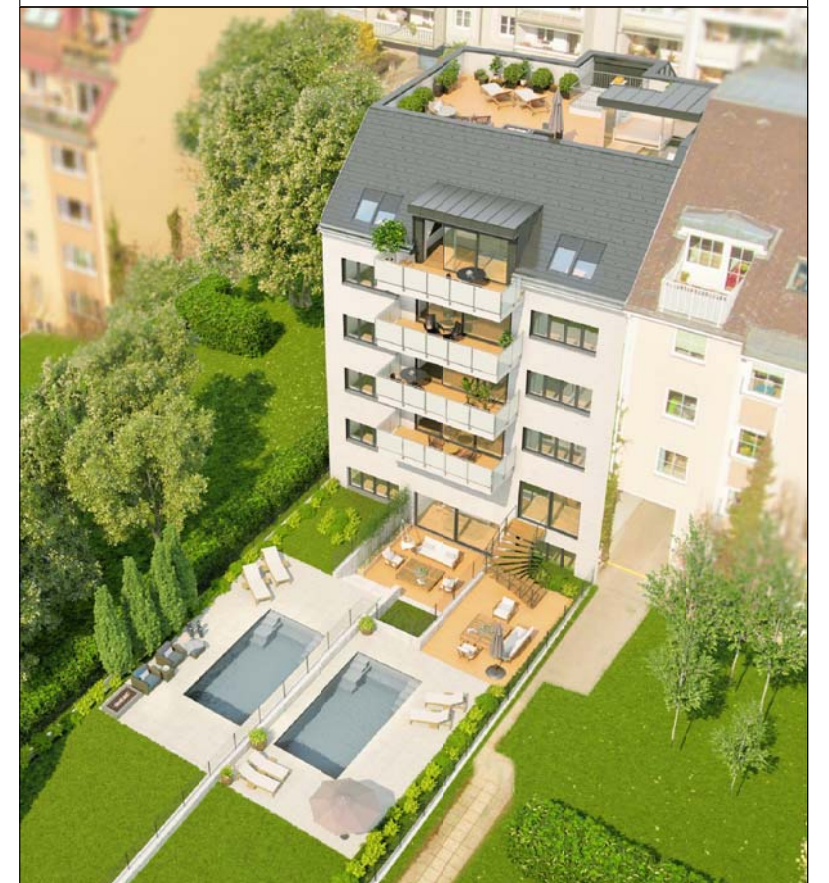


# DREAM FACTORY

Wohnen mit Herz

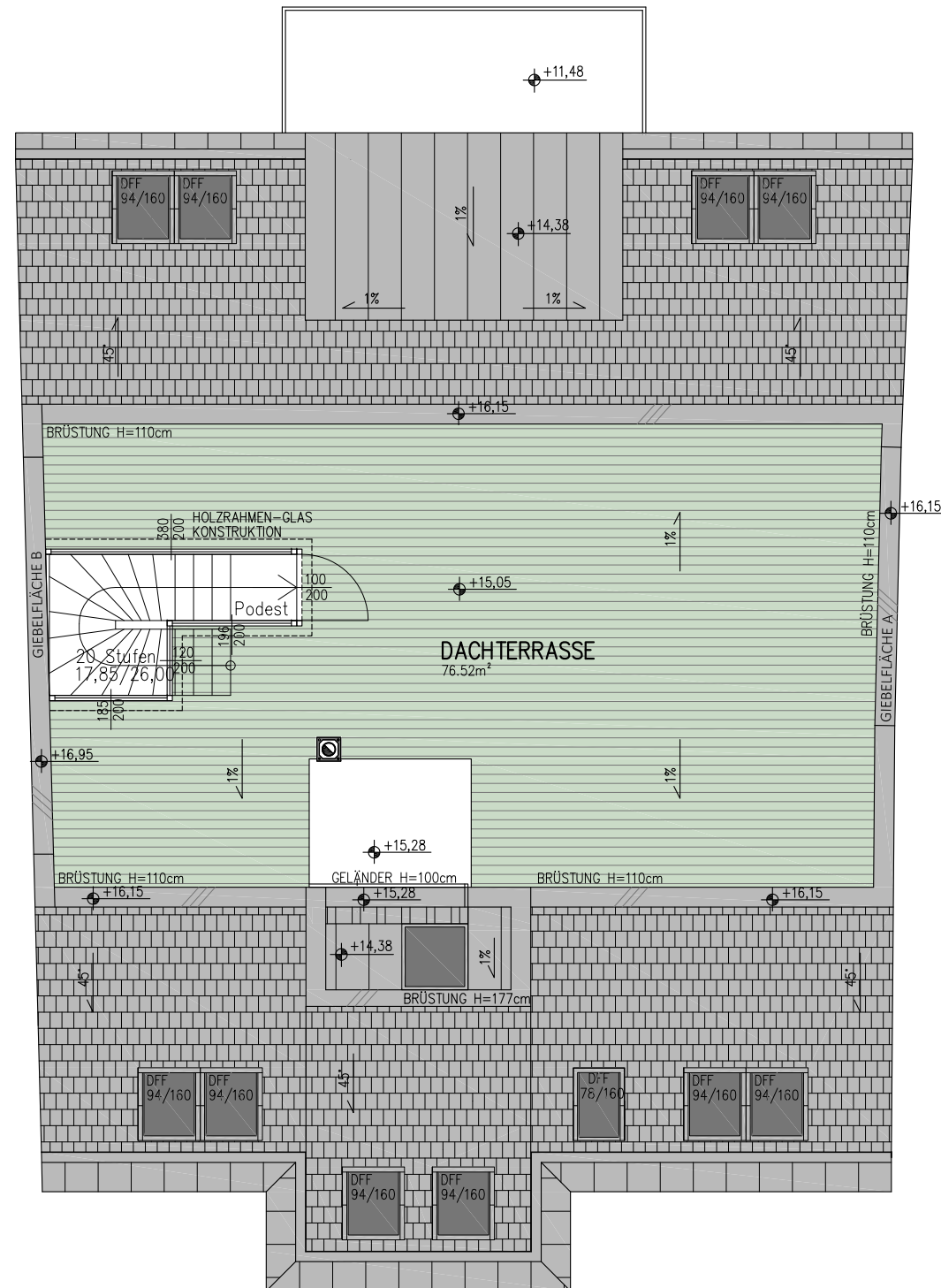
Dreamfactory Liegenschaftsentwicklung GmbH  
 1160 Wien, Liebharts gasse 5/2  
 Mobil: +43 664 528 66 30  
 www.dreamfactory.at  
 office@dreamfactory.at

**WOHNEN IN PENZING**  
 1140 Wien, FELBIGERGASSE 107

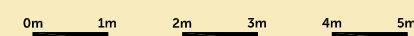


# TOP 6 - DACHTERRASSE

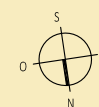
WOHNNUTZFLÄCHE: 155,31 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 12,15 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 76,52 m<sup>2</sup>



**KEINE MAKLERPROVISION, DIREKT VOM BAUTRÄGER**  
 Vorbehaltlich Planänderung (Stand Januar 2017)  
 Änderung der Wohnnutzfläche bis zu ±3% möglich, Möblierung ist symbolisch



**KELLERABTEIL: 3,56 m<sup>2</sup>**



# DREAM FACTORY

Wohnen mit Herz

Dreamfactory Liegenschaftsentwicklung GmbH  
 1160 Wien, Liebharts gasse 5/2  
 Mobil: +43 664 528 66 30  
 www.dreamfactory.at  
 office@dreamfactory.at

**WOHNEN IN PENZING**  
 1140 Wien, FELBIGERGASSE 107

